

Mellan Ånge kommun (org.nr. 212000-2387), 841 81 Ånge, nedan kallad Kommunen, och Engbergs Fastigheter i Järvsö AB (org.nr. 559050-3214), Rattgatan 1, 827 35 Ljusdal nedan kallat Bolaget, gemensamt kallade Parterna, har tecknats följande:

Markanvisningsavtal

Om exploatering och förvärv av fastigheterna Ånge 51:3 samt Ånge 87:3 nedan kallade Fastigheterna. Fastigheterna är markerade på bifogad karta, se bilaga 1.

1 Bakgrund/Syfte

Till grund för detta markanvisningsavtal, nedan kallat Avtalet, ligger detaljplanerna 22-ÅNG-272 respektive 22-ÅNG-64. Avtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning. När villkoren enligt avtalet är uppfyllda avser Parterna att teckna ett köpekontrakt för Fastigheterna.

2 Anvisningstid

Anvisningstiden gäller från 2025-06-04 till 2027-06-03. Under förutsättning att villkoren enligt punkt 3 har uppfyllts ska ett köpekontrakt tecknas mellan Parterna innan anvisningstidens utgång.

3 Marköverlåtelse m.m.

3.1 Villkor

Innan ett köpekontrakt kan tecknas mellan Parterna, ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

- Anvisningstiden har inte gått ut.
- Bolaget har ansökt om och beviljats bygglov för byggnation av bostäder i linje med fastighetsbeskrivning (bilaga 2).

Köpekontrakt för Fastigheten ska tecknas så snart villkoren ovan är uppfyllda. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna äger Kommunen efter anvisningstidens utgång rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

3.2 Markanvisningsavgift

Vid Bolagets underskrift av detta Avtal ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift på 25 000 kr, vilket är 5 % av köpeskillingen enligt punkt 3.3 nedan. Om köpekontrakt tecknas avräknas markanvisningsavgiften från köpeskillingen vid köpeskillingen erläggande.

3.3 Fastighetspris

Köpeskillingen för fastigheterna är 500 000 kr. Köpeskillingen innefattar endast själv fastigheterna och kostnader för eventuell markberedning samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp, fiber med mera tillkommer i samband med byggnation.

4 Detaljplan

Detaljplanen samt tillhörande gestaltungsprinciper och kvalitetsprogram ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning på aktuella Fastigheter.

5 Fastighetsbeskrivning

Bolaget har anvisats mark för uppförande av bostadshus i linje med bilagd fastighetsbeskrivning (bilaga 2). Beskrivningen ska ligga till grund för bygglov. Gällande detaljplan ska följas. Genom att godkänna Bolagets fastighetsbeskrivning har Kommunen inte medgivit till avsteg från detaljplanen.

6 Upplåtelseform

Bolaget har anvisats mark för bostäder utan krav på specifik upplåtelseform.

7 Avtalets upphörande

Markanvisningen upphör efter anvisningstidens utgång. Om inte köpekontrakt tecknas mellan Parterna senast vid denna tidpunkt äger Kommunen därefter rätt att, utan ersättningsskyldighet mot Bolaget, erbjuda Fastigheten till annan köpare.

Om avtalet avbryts av Bolaget, oavsett anledning, äger Bolaget inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

Underrättelse om att avtalet avbryts i förtid ska ske skriftligen.

Tecknas inte köpekontrakt efter anvisningstidens slut äger Bolaget, oavsett anledning härtill, inte rätt att återfå markanvisningsavgiften.

Bolaget har rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift om avtalet avbryts av Kommunen.

8 Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, varken helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

9 Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Sundsvalls tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

10 Tillägg och ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit vardera ett.

Ånge den.....år..... den.....år.....
För Ånge kommun, För Bolaget

.....
Mattias Robertsson Bly
Kommunchef

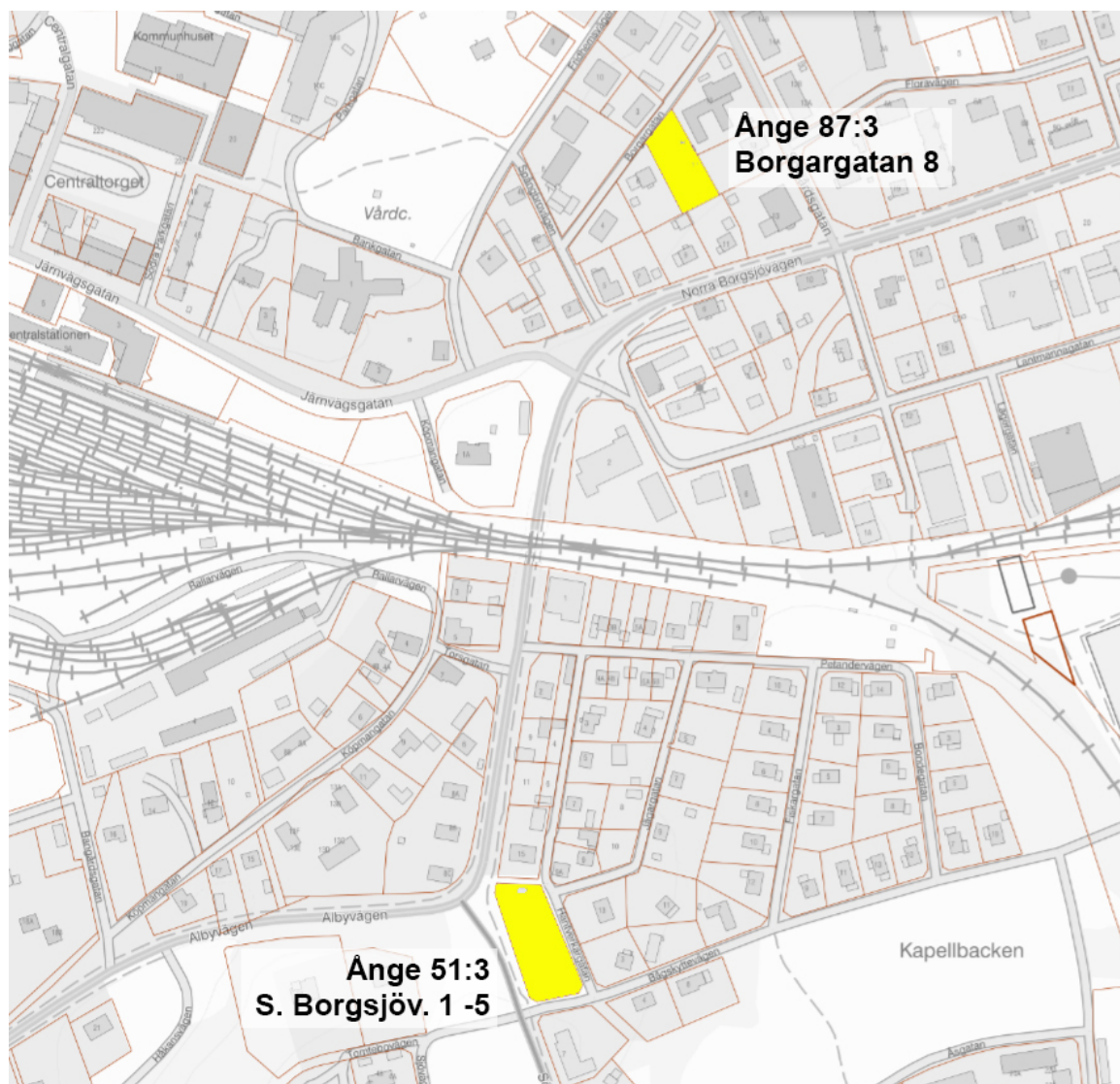
.....
Erik Lövgren
Kommunstyrelsens ordförande

Bilagor:

Bilaga 1, karta

Bilaga 2, Fastighetsbeskrivning

Bilaga 1



Bilaga 2



Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Bengt Erik Mikael Lövgren

Datum: 2025-08-05 11:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA4DB69B5A96A277456131AFACA1DB05ADBE1A4A204597CE386C3BA18C371D6

Namn: OLOF ENGBERG

Datum: 2025-08-05 14:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA4DB69B5A96A277456131AFACA1DB05ADBE1A4A204597CE386C3BA18C371D6

Namn: ESBJÖRN MATTIAS ROBERTSSON BLY

Datum: 2025-08-05 11:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2CA4DB69B5A96A277456131AFACA1DB05ADBE1A4A204597CE386C3BA18C371D6